JEEVAN PRABODHINI'S

SHOBHA BABAR INSTITUTE OF NURSING

AT – SURVEY NO. 578, GARDI, TAL – KHANAPUR, DIST – SANGLI.

Annexure-II

ANNEXURE-II

MAHARASHTRA UNIVERSITY OF HEALTH SCIENCES, NASHIK

INFRASTRUCTURE DETAILS

This Annexure to be verify at time of inspection by assessors

ALL SUPPORTING DOCUMENT POINT WISE IN CLEAR VISBLE MUST BE UPLOAD ON WEB SITE

Sr. No.	Particulars to be verified	Details on College Website	Adequate/ Inadequate
1	**College** **(All document must be available on web site)**		
	Land details: Total land, owner, unitary or not, NA of all land, 7/12 extracts of all land **(Applicable only to Private Colleges).** (Verify land documents & Government permissions documents are uploaded on College Website. No Land/ Construction documents shall be submitted to the University. Only deficit information to be pointed out to the University).	**Yes**	**Adequate**
2	**Total constructed area of college building Attached Completion Certificate with Map**		
	(I) Administrative Section: Total Area **1300 Sq. Ft** (which includes) Principal Room, P.A. Room, Reception cum Visitors lounge, Meeting hall, Account section, Record and Central store etc.	**Yes**	**Adequate**
	(II) Lecture Halls: a) Total No. of Lecture Halls **04** b) IT enabled, Audio / Video teaching Aids **Yes** c) Total area for lecture Halls **2700 Sq. Ft.** .	**Yes**	**Adequate**
	(III) Seminar or Conference or Examination Hall for nursing : a) Total Area **3000 Sq. Ft.**.. b) Total Seating Capacity **300 Students** . c) Audio / Video System and Other Facilities **Available**	**Yes**	**Adequate**
	(IV) Library:- (Evidences to be attached) **a) Total Area** : **2300 Sq. Ft.**.Total No. of Books . **512** Distribution of books . . . . Capacity of Reading Hall :-for Students **250** for Teachers . **25** No. of Scientific Journals **03** No. of News Papers/Research Journals **Yes** Photo Copier Machine **Yes**. Drinking water &Washrooms. **Yes** **b) Digital Library :** No. of Computers **15** Internet Facility . **Yes** Speed:-	**Yes**	**Adequate**
	(V) Teaching Departments:		
	There shall be Five Teaching Departments as per MSR No. of departments **05** Departmental Area, No. of Books/ Charts / Models / Specimens (dry and wet) / Museum in each department information to be uploaded on college website.	**Yes**	**Adequate**
	(VI) Laboratories :- **Laboratories : As per MSR (7500 Sq.ft.)** Nursing Foundation and Medical Surgical Nursing Lab (1500 Sq.ft.), **- 1600 Sq.ft.** CHN (900 Sq.ft.), **- 900 Sq.ft.** Nutrition (900Sq.ft.), **- 900 Sq.ft.** OBG and Paediatric (900Sq.ft.), **- 900 Sq.ft.** Pre-Clinical Science (900Sq.ft.), **- 900 Sq.ft.** Advanced Nursing Skill Lab (900Sq.ft.), **- 900 Sq.ft.** Computer Lab (1500Sq.ft.), with 1:5 computer as per Intake capacity, AV Aids, well Equipped Lab must have Mannequins, Articles & Beds as per MSR & INC Norms - Computer Lab - **1500 Sq.ft. with 25 Computer**	**Yes**	**Adequate**

Chairman of LIC Member Of LIC Member Of LIC

Institute of Nursing B.Sc. Nursing

	(VII) Auditorium:- (As per MSR) Auditorium should be spacious enough to accommodate at least double the sanctioned/actual strength of students, so that it can be utilized for hosting functions of the college, educational conferences/ workshops, examinations etc. It should have proper stage with green room facilities. It should be well – ventilated and have proper lighting system. There should be arrangements for the use of all kinds of basic and advanced audio-visual aids. OR **Multipurpose Hall:-** College of Nursing should have own multipurpose hall	**Yes**	**Adequate**

	(VIII) Canteen and Kitchen Facility:- attached certificate **[Note: Verify Canteen Facility & Hygiene is monitored as per MUHS Circular No.18/2019 dated 19/03/2019.]**	**Yes**	**Adequate**
	(IX) Common Rooms: Is separate common rooms for boys and girls available (Specify seating capacity)	**Yes**	**Adequate**
3	**University Examination Infrastructure:** Strong Room for examination a) (Area- 300 sq.ft, b) Shelf, c) Steel cupboard – 1, d) CCTV, Photocopier Machine, Examination Hall with benches, Parking Facility for vehicle, Guest house facility	**Yes**	**Adequate**
4	**Other facilities:** Hospital Waste Management, Medical Education Unit, Intercom Network, Playground, P.T Teacher or Instructor Cafeteria, Facility for indoor games, Gymnasium / Gymkhana Facility	**Yes**	**Adequate**
5	**Hostel facility:** Boys (UG & PG), Girls (UG & PG), Interns, Residents, Warden/ Rector, Hygiene, Vending Machine etc.	**Yes**	**Adequate**
	Hospital attach Relevant Document on web site		
6	**Hospital Details**	**Details on College Website**	**Adequate/ Inadequate**
	Name of the Hospital : Omshree Hospital and Research Centre Address: **Vita, Tal – Khanapur, Dist - sangli** Telephone No. : Bed Strength : **100**	**Yes**	**Adequate**
	Distance of Hospital from the College to which it is attached (in kms) – **01 KM**	**Yes -**	**Adequate**
	Number of beds registered as per BNH Act **(attach certificate on web site)**	**Yes**	**Adequate**
7	**I. Total constructed area of Hospital Building as per MSR attach completion certificate and blue print** **(35124 Sq.ft.)**	**Yes**	**Adequate**
	Whether the Hospital is Owned by the College – **Yes**	**Yes**	**Adequate**
	II. Hospital Administration Block as per MSR (Superintendent room, Deputy Superintendent room, Medical officers' room, Matron room, Assistant Matron room, Reception and Registration, etc.)	**Yes**	**Adequate**
	III. Out–Patient Departments (OPD) as per MSR Total Area of OPD Complex **12600** Sq.ft. No. of OPD's .... **Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.**	**Yes**	**Adequate**
	IV. In Patient Departments (IPD) as per MSR Total Area of IPD Complex **16000** Sq.ft. No. of IPD Departments.......... Bed Distribution...... **Facilities shall be as per MSR & all details shall be on College website.**	**Yes**	**Adequate**
	V. Operation Theatres Block as per MSR Total Area of OT Block **2000** sq.ft. No. Of OTs available **- 03** Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.	**Yes**	**Adequate**
	VI. Casualty Facilities **State Government Permission Letter attach copy on web site**	**Yes**	**Adequate**

Chairman of LIC   Member Of LIC   Member Of LIC

Babar Institute of Nu... B.Sc.

	VII. Central Clinical Laboratory details **(all Relevant information on hospital letter head to be uploaded on web site)** Well-equipped with separate sections for Pathology, Biochemistry and Micro-biology. Attached toilet shall be there for collection of urine samples. Other diagnostic tools for ECG or TMT etc. shall be Provided.	**Yes**	**Adequate**
	VIII. Radiology or Sonography Section:- :- **(all Relevant information on hospital letter head to be uploaded on web site)** Radiologist chamber, X-ray room, Dark room, film drying room, store room, patients waiting and dressing room, reception or registration or report room.	**Yes**	**Adequate**
	IX. Labor Room :- Average Deliveries conducted annually/Monthly/ Daily as per **Birth record** maintained by hospital:- (information to be available on web site)	**Yes**	**Adequate**

BASIC DETAILS ABOUT INFRASTRUCTURE CHECK LIST

PARTICULAR TO BE VERIFY BY ASSESOR	YES / NO	Remark
Certified Copy of Location Of College Building Address by Government authority (Search Report) to be **uploaded at website**	**Yes**	
Certified Copy of Location Of Hostel Building Addressed by Government authority (Search Report) to be **uploaded on website**	**Yes**	
Is Separate College Building Not Available {Attach resolution of Trust /owner for Area Allocation } **to be uploaded on website**	**Yes**	
Is Separate Hostel Building Available { Attach resolution of Trust /owner for Area Allocation} **to be uploaded at website**	**Yes**	
Authorized Building Plan approved by Competent Authority **to be uploaded at website**	**Yes**	
Availability of Building Completion (College / Hostel) Certificate by Competent Authority to **be uploaded at website**	**Yes**	
Lease or Rent Agreement of College if Required **to be uploaded at website**	**Yes**	
Provision Of Fire Safety Measure as per standard norms of Government	**Yes**	
Fire Safety Certificate for College , Hostel And Hospital to be uploaded at website	**Yes**	
General Student Safety Measures done in Building as per norms	**Yes**	
Provision for facility Physically Challenged Students		

OTHER INFRASTRUCTURAL PROVISIONS	YES/NO	REMARK
Playground (Playground should be spacious for outdoor sports like volleyball, football, badminton and for athletics)	**Yes**	
Provision for Physical Teacher for Student in College And Hostel	**Yes**	
Garage (Garage should accommodate a **50** seated vehicle)	**Yes**	
Gymnasium Facility to be uploaded on website	**Yes**	

Any Other Remarks (Please Specify) :-

Here by I declare all relevant document uploaded are clear and visible on web site are true as per my best knowledge:-

Principal
Shobha Babar Institute of Nursing Gardi,Tal.Khanapur Dist.Sangli

Date:- 22/02/2025 **Dean/ Principal Stamp & Signature**

Chairman of LIC Member Of LIC Member Of LIC

महाराष्ट्र शासन

वर्ष : २०२४-२५

गाव नमुना आठ - अ

धारण जमिनींची नोंदवही (कृषिक)

(आसामीवार खतावणी —जमाबंदी पत्रक)

अहवाल दिनांक : १९-१०-२०२४

गाव: गार्डी

तालुका: खानापुर

जिल्हा: सांगली

खाते क्रमांक : २५९५ (व्यक्तिगत खातेदार) खातेदारांची नावे : अध्यक्ष जीवनप्रबोधनी विटा श्री.अनिलराव कलजेराव बाबर .

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र			वसुलीसाठी				एकूण
		लागवडी योग्य क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	पोटखराब क्षेत्र (लागवडी योग्य नसलेले) (हे.आर.चौ.मी)	एकूण क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर जि.प.	ग्रा. प.	
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
	५७८	१.६७९८	०.०४४५	१.७२४३	१.१९	०	८.३३	१.१९	१०.७१
	एकूण	१.६७९८	०.०४४५	१.७२४३	१.१९	०	८.३३	१.१९	१०.७१

टीप :- उक्त रकाना क्र.३(अ) मधील लागवडी योग्य क्षेत्र हेच आकारणीस पात्र राहील. पोटखराब क्षेत्रावर आकारणी लागू नाही.

हा खाते उतारा अभिलेख ७/१२ च्या डीजिटल स्वाक्षरीत डेटा वरून (दि. २१/०३/२०२४ वेळ ०१:४७:१५ PM रोजी) तयार झाला असल्यामुळे यावर कोणाच्याही सही-शिक्याची आवश्यकता नाही. ८-अ डाउनलोड व वैध दि. : १९-१०-२०२४ वेळ : १२:४०:२८ PM. , वैधता ०४२०००१०५२०४०३५ हा पडताळणीक्रमांक वापरून https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ वरून तपासावी.

1 / 1

Principal
Shobha Babar Institute of Nursing
Gardi,Tal.Khanapur,Dist.Sangli

Principal
Shobha Babar Institute of Nursing
Gardi,Tal.Khanapur,Dist.Sangli

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- गार्डी (५६८५०५) तालुका :- खानापूर (विटा) जिल्हा :- सांगली

PU-ID : 28224360258 गट क्रमांक व उपविभाग ५७८ 28224360258

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी

क्षेत्राचे एकक	हे.आर.चौ.मी
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	
जिरायत	६.७९.००
बागायत	-
एकुण ला.यो. क्षेत्र	६.७९.००
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	
वर्ग (अ)	०.१८.००
वर्ग (ब)	-
एकुण पो.ख.क्षेत्र	०.१८.००
एकुण क्षेत्र (अ+ब)	६.९७.००
आकारणी	४.८१
जुडी किंवा विशेष आकारणी	

खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र
११८	उत्तम रामचंद्र पाटणकर	०.५७.४७	०.४१	०.०१.३७	(७३९६)
२६९	परविन दिलावर मुलाणी	०.१६.८०	०.१२	०.००.४५	(६४३८)
७५८	[रामचंद्र लक्ष्मण पुंडेकर	०.०५.३०	०.०४	०.००.१४]	(९३०२)
	विजय रामचंद्र पुंडेकर				(९३०२)
	रुपेश विलास पुंडेकर				(९३०२)
	राकेश विलास पुंडेकर				(९३०२)
	मंगेश विलास पुंडेकर				(९३०२)
	सुनिता विलास पुंडेकर				(९३०२)
	——सामाईक क्षेत्र——	०.०५.३०	०.०४	०.००.१४	
८६३	मोहन रंगनाथ चव्हाण	०.२०.१६	०.१४	०.००.५३	(७०२८)
१०२७	[सुलोचना रामचंद्र पुंडेकर	०.०५.३०	०.०४	०.००.१६]	(९३१६)
	विजय रामचंद्र पुंडेकर				(९३१६)
	रुपेश विलास पुंडेकर				(९३१६)
	राकेश विलास पुंडेकर				(९३१६)
	मंगेश विलास पुंडेकर				(९३१६)
	सुनिता विलास पुंडेकर				(९३१६)
	——सामाईक क्षेत्र——	०.०५.३०	०.०४	०.००.१६	
१०३३	सुधाकर चतुरलाल शहा	०.६०.१२	०.४३	०.०१.५९	(२९७६)
१४७९	अरुणा पोपट गायकवाड				(६९८०)
	मुमताजबी मुसा शेख				(६९८०)
	रमेश नामदेव गायकवाड				(६९८०)
	सुधिर शिवराम गायकवाड				(६९८०)
	——सामाईक क्षेत्र——	०.१३.०८	०.०९	०.००.३५	
१७५५	सचिन प्रकाश तामखडे	०.०३.२५	०.०२	०.००.०९	(७४२२)
१७७१	छाया संपतराव तामखडे				(७२३३)
	जगन्नाथ पांडुरंग पाटील				(७२३३)

कुळ, खंड व इतर अधिकार

कुळाचे नाव व खंड

इतर अधिकार

बोजा - चे वि का स सो लि इ क घे सोसा इकरार (२८१२)

बोजा - प्रियदर्शनी नागरी सह. पतसंस्था मर्या. विटा -(५३१०)

बोजा - सहयाद्री ना.सह.पतसंस्था मर्या. विटा र.रु.२,००,०००/- नसीर शेख (६३१९)

बोजा - पार्श्वनाथ नागरी सह. पतसंस्था मर्या. विटा जप्ती आदेश (६३२२)

अध्यक्ष जिवन प्रबोधिनी विटा अनिलराव कलजेराव बाबर १.६१ आर क्षेत्र (४२०० चौ.मी.)-शैक्षणिक कारणास्तव बिनशेती (६४८६)

[बेकायदेशीर व्यवहार](९२२१)

[फरीदा शाबीर मुजावर यांचा बे का व्य ३.२५ पै](९२२१)

[बोजा - स्टेट बँक ऑफ इडीया शाखा विटा ता ग घे](९६७८)

[-](९६७८)

प्रलंबित फेरफार : नाही.

शेवटचा फेरफार क्रमांक : ९७४७ व दिनांक : ११/०३/२०२४

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ११/०३/२०२४:१२:१७:४६ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १९-१०-२०२४ : १२:०९:३० PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 3504100001251023 हा क्रमांक वापरावा.

Digitally signed

Principal
Shobha Babar Institute of Nursing
Gardi,Tal.Khanapur,Dist.Sangli

Principal
Shobha Babar Institute of Nursing
Gardi,Tal.Khanapur,Dist.Sangli

	लक्ष्मण जगन्नाथ पाटील				(७२३३)
	———सामाईक क्षेत्र———	०.०४.८८	०.०३	०.००.९३	
१७७५	दुर्गावती दीपक शितोळे	०.०९.५१	०.०७	०.००.२५	(७२८८)
२३६०	जनार्दन बाबा तामखडे	०.०१.६३	०.०१	०.००.०४	(१)
२४१४	जहांगीर महंमद शेख				(७५७४)
	राहमतबी महंमद शेख				(७५७४)
	———सामाईक क्षेत्र———	१.१९.९२	०.८५	०.०३.१८	
२५९२	रेहनाबी हरूण शेख				(६१८३)
	अफसाना हरूण शेख				(६१८३)
	आयेशा हरूण शेख				(६१८३)
	———सामाईक क्षेत्र———	०.३९.९६	०.२८	०.०१.०६	
२५९३	लता शरद बाबर				(७२२१)
	धनश्री मोहन जाधव				(७२२१)
	———सामाईक क्षेत्र———	०.१६.२७	०.१२	०.००.४३	
२५९४	लता शरद बाबर	०.०८.८४	०.०६	०.००.२३	(७२९६)
२५९५	अध्यक्ष जीवनप्रबोधनी विटा श्री.अनिलराव कलजेराव बाबर	१.६७.९८	१.१९	०.०४.४५	(६४७९)
२५९७	शोभा जोतीराम सावंत	०.०४.९५	०.०४	०.००.१३	(६४२०)
२५९८	रघुनाथ शामराव जगताप				(७११९)
	शंकर पांडुरंग सुतार				(९७४७)
	[~~सुरेश जनार्दन कदम~~	~~०.०८.१३~~	~~०.०६~~	~~०.००.२२~~]	(९७४७)
	———सामाईक क्षेत्र———	०.०८.१३	०.००	०.००.२२	
२६००	[~~फरीदा शाबीर मुजावर~~			]	(९५६४)
२६०१	शरद कांतीलाल शहा	०.५६.५८	०.४०	०.०१.५०	(२११२)
२६०३	रमा गोविंद गुडी	०.०४.९५	०.०४	०.००.१३	(६४२०)
३०९८	[~~नूरमहमद शाबुद्दिन मुल्ला~~	~~०.४२.४३~~	~~०.३०~~	~~०.०१.२७~~]	(९१०८)
	मुराद मुबारक मुल्ला (मुल्लाणी)				(९१०८)
	शहीदा मुबारक मुल्ला (मुल्लाणी)				(९१०८)
	———सामाईक क्षेत्र———	०.४२.४३	०.३०	०.०१.२७	
३४५२	जावेद गुलाब शिकलगार				(९५६४)

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक ११/०३/२०२४:१२:१०:५६ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १९-१०-२०२४ : १२:०९:३० PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 3504100001251023 हा क्रमांक वापरावा.

Digitally signed

HC Bayapur
Principal
Shobha Babar Institute of Nursing
Gardi,Tal.Khanapur,Dist.Sangli

Principal
Shobha Babar Institute of Nursing
Gardi,Tal.Khanapur,Dist.Sangli

	दिलावर गुलाब शिकलगार				(९५६४)
	——सामाईक क्षेत्र——	०.११.४९	०.०८	०.००.३०	

फेरफार क्र : (१) (२१७५) (२६९९) (२८२०) (२८७५) (२९१२) (२९४३) (२९७६) (३०५०) (३०७८) (३२१५) (३४०३) (३५३१) (३५३२) (३५५१) (३७२३) (५०१६) (५१६०) (५७०२) (५८३६) (६१८३) (६३७४) (६४२०) (६४३८) (६४७९) (६४९४) (६५२६) (६५२८) (६५७५) (६८४७) (६८४८) (६९८०) (७०२८) (७१९१) (७२२१) (७२३३) (७२८८) (७२९६) (७३९६) (७४२२) (७५७४) (८००२) (८१५१) (८७६०)	सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

Hc. Ingapur

Principal
Shobha Babar Institute of Nursing
Gardi,Tal.Khanapur,Dist.Sangli

Principal
Shobha Babar Institute of Nursing
Gardi,Tal.Khanapur,Dist.Sangli

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- गार्डी (५६८५०५)

तालुका :- खानापूर (विटा) जिल्हा :- सांगली

गट क्रमांक व उपविभाग ५७८

वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२२-२३	खरीप	२६९*	मिश्र	मका (स्वीट कॉर्न)		०.१०००				
			मिश्र	उडीद		०.१६२५				
	रब्बी	११८*	निर्भेळ	ज्वारी	०.५०००		विहिर			
२०२३-२४	खरीप	१०३३*						चालू पड	०.६०००	
		११८*						चालू पड	०.५८००	
		२४१४*	मिश्र	उडीद		०.१८००				
			मिश्र	मुग		१.१०००				
		२५९२*						चालू पड	०.४०००	
		२५९५*						गवत पड	१.७२००	
		२६०१*						चालू पड	०.५८००	
	रब्बी	२५९८*	निर्भेळ	हिरवी मिरची	०.०८१३		विहिर			
२०२४-२५	खरीप	-१*	निर्भेळ	बाजरी		३.८३००				
								चालू पड	३.००००	

** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

Principal
Shobha Babar Institute of Nursing
Gardi,Tal.Khanapur,Dist.Sangli

Principal
Shobha Babar Institute of Nursing
Gardi,Tal.Khanapur,Dist.Sangli

CERTIFICATE

This is to certify that, the **President Jeevan Prabodhini Vita owns land** Bearing S.No. 578 admeasuring 1 H. 61 R. at Village Gardi, Tal. Khanapur, Dist. Sangli.

The village Gardi is situated in Khanapur Tahsil, Sangli District of State of Maharashtra. It is further certified that this village included in Rural Area.

Hence the Certificate.

Place : Vita

Date : 16/11/2008

Tahasildar Khanapur, (Vita)

Principal
Shobha Babar Institute of Nursing
Gardi,Tal.Khanapur,Dist.Sangli

वाचले- १. अध्यक्ष, जीवन प्रबोधिनी विटा यांना मौजे गार्डी येथिल ग.नं.५७८ मधील १.६१ आर क्षेत्र शैक्षणीक कारणासाठी बिनशेती करुन देणेबाबत.

२. महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अ

३. महाराष्ट्र शासन महसुल व वन विभाग परिपत्रक क्रमांक १०९३/सीआर-१६/ल-२ दि ३/२/९३.

४. महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम (सुधारणा) अध्यादेश, १९९४

५. मंडल अधिकारी विटा यांचा चौकशी अहवाल क्रं. - दि. १२/ ६ /२००८.

६. ग्रामपंचायत गार्डी यांचा नाहरकत दाखला दि.१६/५/०८

७. महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी नाहरकत दाखला दि.२०/११/२००७.

८. आरोग्य विभाग जिल्हा परिषद सांगली यांचा नाहरकत दाखला दि.२१/११/२००७.

९. उपअभियंता (इवद) पंचायत समिती विटा यांचा नाहरकत दाखला दि.२२/११/२००७.

१०. कार्यकारी अभियंता,सार्वजनिक बांधकाम विभाग सांगली यांचेकडील नाहरकत दि.१२/११/०७

११. सहाय्यक संचालक नगर रचना सांगली यांचा अहवाल दि.११/०६/०८.

क्र/जमीन/काबि/ ५०७ /२००८
तहसिलदार कार्यालय खानापूर विटा
दिनांक - ५७/६/२००८.

आदेश

अध्यक्ष, जीवन प्रबोधिनी विटा यांना मौजे गार्डी येथिल ग.नं.५७८ मधील १.६१ आर क्षेत्र शैक्षणीक कारणासाठी बिनशेती करुन देणेबाबतचा अर्ज वरील संदर्भ क्र.१ अन्वये या कार्यालयास सादर केलेला आहे.

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९ ६ चे कलम ४४ मधील तरतूदीनुसार प्राप्त झाले अधिकारास अनुसरुन मी तहसिलदार खानापूर विटा खालील प्र.ाणे आदेश करीत आहे.

महसुली गावाचे नांव	सर्व्हे नं / गट नं.	बिनशेती करावयाचे क्षेत्र	बिनशेतीचे प्रयोजन
गार्डी	५७८	१-६१ (४२०० चौ.मी)	शैक्षणीक

अटी व शर्ती

१. प्रस्तावित मिळकतीचा वापर शैक्षणीक ऐवजी इतर कारणांसाठी विनापरवाना करणेचा नाही , तसा केला गेलेस महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियमा १९६६ मधील कलम ४५ खाली कार्यवाही केली जाईल.

२. अर्जदारास शासनाने वेळोवेळी ठरवून दिलेल्या दराने अकृषीक आकाराची रक्कम व त्यावरील लोकल फंड दरवर्षी शासनाकडे भरावी लागेल (०.०२ पै X ४२०० = ८४/-)

३. अर्जदार यांनी प्रस्तुत मिळकतीमध्ये नव्याने बांधकाम करणेचे झालेस किंवा अस्तित्यात असलेल्या बांधकामात बदल करणेचा झालेस त्यासाठी सक्षम प्राधिका-याची परवानगी घेणे अर्जदारावर बंधनकारक राहील.

४. अर्जदार यांनी प्रस्तुत मिळकतीची मोजणी संबधित तालुका निरीक्षक भुमी अभिलेख या कार्यालयाकडून या आदेशाच्या तारखेपासून १ महिन्याचे आंत करुन त्याप्रमाणे सिमांकन निश्चित करुन घेणे बंधनकारक राहील.

५. अर्जदार यांना नियमाप्रमाणे वृक्षारोपन व वृक्षसंवर्धन करुन घेणे बंधनकारक राहील.

६. अर्जदार यांना जमीन महसुल अधिनियम सुधारणा १९९४ नुसार विहीत नमुन्यात बंधपत्र करुन देणेचे आहे.

७. प्रस्तुत मिळकत ही एकत्रित क्षेत्रातील , रस्त, पोटरस्ते व खुल्या जागा संबधित स्थानिक प्राधिकरणाच्या ताब्यात देणेच्या आहेत.

PRESIDENT
Jeevanprabodhini, Vita
Tal.Khanapur, Dist- Sangli

Principal
Shobha Babar Institute of Nursing
Gardi,Tal.Khanapur,Dist.Sangli

Principal
Shobha Babar Institute of Nursing
Gardi,Tal.Khanapur,Dist.Sangli

Scanned with OKEN Scanner

८. इतर कोणत्याही कार्यालयाची परवानगी घेणे आवश्यक असलेस सदरची परवानगी घेणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.

९. हा आदेश मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून वापरता येणार नाही किंवा हक्काचा पुरावा ग्राह्य धराला जाणार नाही.

१०. सहायक संचालक नगर रचना यांनी दिले मंजूरी नुसार नियमाप्रमाणे ४० टक्के जागा क्रिडांगणासाठी कायमस्वरूपी राखिव ठेवणेची आहे. व १२ मी चे रस्ते भाडेपट्याने न घेता ते कायमस्वरूपी उपलब्ध करुन घेणे बंधनकारक आहेत. त्यानुसार एका वर्षाच्या मुदतीतच्या आंत याची पुर्तता करणेची आहे.

११. सदर बिनशेती क्षेत्राचे विभाजन / पोट हिस्से पुर्व परवानगी शिवाय पाडता येणार नाहीत व विक्री करता येणार नाही.

१२. आवश्यकतेनुसार इतर प्रचलित कायदयातील परवानग्या वेगळ्या घेणेत याव्यात.

१३. अर्जदार यांच्या क्षेत्राचे व हद्दीचे बाबत तफावत किंवा विसंगती निर्माण झालेस त्याबाबत अर्जदार यांना पुर्णत: जबाबदार धरणेत येईल.

१४. वरील पैकी कोणत्याही अटीचा भंग झालेस महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ मधील कलम ४५ व इतर प्रचलीत नियमानुसार कारवाई करणेत येईल.

(सुप्रिया वागवडे)
तहसिलदार खानापूर विटा

प्रति,
श्री.अनिल कलजेराव बाबर, अध्यक्ष.
जीवन प्रबोधिनी विटा

प्रत-
ना.जिल्हाधिकारीसो सांगली महसूल शाखा यांना माहीतीसाठी सविनय सादर
मा.उपविभागीय अधिकारी खानापूर उपविभाग विटा यांना माहीतीसाठी सविनय सादर.
गांव कामगार तलाठी गार्डी
२/- सदर बिनशेती आदेशाची नोंद गांव नमुना नं. २ मध्ये घेऊन संबधितांकडून बिनशेती सारा वसुल करावा.

प्रत
तालुका निरीक्षक भूमी अभिलेख विटा यांना माहीतीसाठी व पुढील योग्य त्या कार्यवाहीसाठी अग्रेषीत.

PRESIDENT
Jeevan [illegible], Vita
Tal- Kh[illegible] Dist- Sangli

Principal
Shobha Babar Institute of Nursing
Gardi.Tal.Khanapur,Dist.Sangli

Principal
Shobha Babar Institute of Nursing
Gardi,Tal.Khanapur,Dist.Sangli

n 05, 2022, 13:14
Scanned with OKEN Scanner

श्री.महेश सदानंद शानभाग

बी.ए., एल.एल.बी.

ॲडव्होकेट, विटा.

ऑफीसः- पावले हॉस्पीटलशेजारी, विटा, ता. खानापूर, जि.सांगली. मो. ९४२०४५१९००

दि.२८/१०/२०२२.

सर्च रिपोर्ट

प्रति,

मा.रजिस्ट्रार,

महाराष्ट्र युनिर्व्हसिटी ऑफ हेल्थ सायन्सेस,

नाशिक, ता.जि.नाशिक.

<u>संदर्भ</u>:- मौजे गार्डी, ता.खानापूर, जि.सांगली येथील गट नंबर ५७८ या जमिन मिळकतींमधील अध्यक्ष जीवनप्रबोधनी विटा श्री.अनिल कलजेराव बाबर यांचे हिश्याबाबतचा सन २००८ ते ऑक्टोंबर २०२२ अखेरचा १५ वर्षाचा सर्च रिपोर्ट.

<u>पाहिलेली कागदपत्रे</u> :- १) गट नंबर ५७८ या गटाचा ७/१२ चा ऑनलाईन उतारा.

२) मा.दुय्यम निबंधकसो खानापूर-विटा यांचेकडील रजि. दस्त नं.२१२/२००७ चे खुषखरेदीपत्राची झेरॉक्स प्रत.

Principal
Shobha Babar Institute of Nursing
Gardi,Tal.Khanapur,Dist.Sangli

अध्यक्ष
जीवन प्रबोधिनी, विटा
ता.खानापूर, जि.सांगली

३) मा.दुय्यम निबंधकसाो खानापूर-विटा यांचेकडील रजि. दस्त नं.२४००/२००७ चे खुषखरेदीपत्राची झेरॉक्स प्रत.

४) खानापूर-विटा येथील दुय्यम निबंधकसाो यांचे अधिकृत संकेतस्थळावरील सन २००८ ते ऑक्टोंबर २०२२ आजअखेर पर्यंतचा ई सर्च.

महोदय,

मौजे गार्डी, ता.खानापूर, जि.सांगली येथील गट नंबर ५७८ या मिळकतीचा ७/१२ उतारा पाहिला असता भोगवटदार सदरी अध्यक्ष जीवनप्रबोधनी विटा श्री.अनिलराव कलजेराव बाबर यांचे नावाची नोंद असलेचे दिसून येत आहे. तसेच गट नं.५७८ चा उतारा पाहिला असता एकूण क्षेत्र ६ हे.७९ आर, पो.ख.० हे.१८ आर, आकार ४ रू.८१ पैसे यातील १ हे.६७.९८ आर क्षेत्र, पो.ख.० हे.०४४५ आर हे अध्यक्ष जीवनप्रबोधनी विटा श्री.अनिलराव कलजेराव बाबर यांचे नांवे असलेचे दिसून येत आहे.

तसेच वर नमुद मिळकतीचा गट नंबर ५७८ चा उतारा पाहिला असता सदरील गट नंबरचे इतर अधिकार सदरात अध्यक्ष जिवन प्रबोधिनी विटा अनिलराव कलजेराव बाबर १.६१ आर क्षेत्र (४२०० चौ.मी.)- शैक्षणिक कारणास्तव बिनशेती केलेचे फे.नं.६४८६ वरून दिसून येत आहे.

Principal
Shobha Babar Institute of Nursing
Gardi,Tal.Khanapur,Dist.Sangli

अध्यक्ष
जीवन प्रबोधिनी, विटा

तसेच मे.दुय्यम निबंधकसाो खानापूर-विटा यांचेकडील रजि. दस्त नं.२१२/२००७ चे खुषखरेदीपत्राचा लेख पाहिला असता अध्यक्ष जीवनप्रबोधिनी विटा श्री.अनिलराव कलजेराव बाबर यांनी १) श्री.उत्तम आकाराम सुर्वे, २) श्री.बाजीराव आकाराम सुर्वे, ३) श्री.श्रीकांत आकाराम सुर्वे तिघेही रा.पाडळी, ता.तासगांव, जि.सांगली यांचेकडून गट नं.५७८ मधील त्यांचा असणारा समाईकातील 6३6८|| संपुर्ण हिस्सा म्हणजेच क्षेत्र १ हे.६१ आर **यासी चतुःसिमाः- पुर्वेस-** गट नंबर ५६३, ६५४ व गट नंबर ५६५ ची हद्द, **दक्षिणेस**-विटा शहराची शिव, **पश्चिमेस-** याच गट नंबर ५७८ पैकी निराळे मालकांचा हिस्सा व गट नंबर ५७९ व गट नंबर ५८० पैकी निराळे मालकांचा हिस्सा, **उत्तरेस**-याच गट नंबर ५७८ पैकी निराळे मालकांचा हिस्सा. येणेप्रमाणे चतुःसिमापुर्वक वर्णनाची मिळकत र.रू.१०,००,०००/-(अक्षरी रूपये दहा लाख मात्र) यास खुषखरेदी केलेचे व त्यानुसार ७/१२ रेकॉर्ड सदरी त्यांचे नावाची नोंद झालेचे दिसून येत आहे.

तसेच मे.दुय्यम निबंधकसाो खानापूर-विटा यांचेकडील रजि. दस्त नं.२४००/२००७ चे खुषखरेदीपत्राचा लेख पाहिला असता अध्यक्ष जीवनप्रबोधिनी विटा श्री.अनिलराव कलजेराव बाबर यांनी हारूण अब्दुल शेख (मयत वारस) १) रेहनाबी मर्द हारून शेख, २) सौ.अंजूम अन्सार शेख, ३) कु.अफसाना हारून शेख, ४) कु.आयेशा हारून शेख, सर्वजण रा.गार्डी, ता.खानापूर, जि.सांगली यांचेकडून गट नं.५७८ मधील त्यांचे पुर्व हक्कदारांचे

Principal
Shobha Babar Institute of Nursing
Gardi,Tal.Khanapur,Dist.Sangli

अध्यक्ष
जीवन प्रबोधिनी, विटा
ता.खानापूर, जि.सांगली

पश्चात त्यांचा असणारा समाईकातील 66३ तीन पैचा संपुर्ण हिस्सा म्हणजेच क्षेत्र ० हे.१०.५० आर क्षेत्र **यासी चतु:सिमा:- पुर्वेस-** जहिरा अहंमद मुलाणी यांची गट नंबर ५६३ ची जमीन, **दक्षिणेस-**गार्डी व विटा सिमेवरून जाणारा पुर्व-पश्चिम लांबीचा रस्ता. हा रस्ता पुर्वेकडे विटा मायणी रस्त्यास जावून मिळतो व या सिमेवरून जाणारे रस्त्याचे दक्षिणेस म्होप्रे गुरूजी यांची विटा हद्दीतील जमीन, **पश्चिमेस-** याच गट नंबर ५७८ पैकी जीवन प्रबोधिनी शिक्षण संस्थेची खरेदी मालकीची जमीन, **उत्तरेस-** याच गट नंबर ५७८ पैकी जीवन प्रबोधिनी शिक्षण संस्थेची खरेदी मालकीची जमीन. येणेप्रमाणे चतु:सिमापुर्वक वर्णनाची मिळकत र.रू.१,१६,०००/-(अक्षरी रूपये एक लाख सोळा हजार मात्र) यास खुषखरेदी केलेचे व त्यानुसार ७/१२ रेकॉर्ड सदरी त्यांचे नावाची नोंद झालेचे दिसून येत आहे.

तसेच गार्डी येथील गट नंबर ५७८ चे ७/१२ चे इतर अधिकार सदरात सोसायटीचे, बँकेचे व पतसंस्थेचे बोजे व जप्ती आदेश असलेचे दिसून येत असून सदरील बोजांशी व जप्ती आदेशाशी अध्यक्ष जीवनप्रबोधनी विटा श्री.अनिलराव कलजेराव बाबर यांचा कोणत्याही प्रकारचा संबंध नसलेचे दिसून येत आहे. परंतु तरी देखील अध्यक्ष जीवनप्रबोधनी विटा श्री.अनिलराव कलजेराव बाबर यांचे नांवे संबंधित सोसायटी, पतसंस्था व बँकेकडून नाहरकत दाखला घेणेत येवून पुढील कार्यवाही करणेत यावी.

Principal
Shobha Babar Institute of Nursing
Gardi,Tal.Kh...

तसेच वर नमुद मिळकतीचा सन २००८ ते ऑक्टोंबर २०२२ अखेर ई सर्च घेतला असत्ता सदरील गार्डी येथील गट नं.५७८ या मिळकतीवर नमुद केलेले व्यवहार वगळता अन्य कोणत्याही प्रकारचे व्यवहार अध्यक्ष जीवनप्रबोधनी विटा श्री.अनिल कलजेराव बाबर यांनी केलेचे दिसून येत नाही. तरी देखील अध्यक्ष जीवनप्रबोधनी विटा श्री.अनिल कलजेराव बाबर यांनी वर नमुद मिळकत ही अन्य कोणत्याही बँकेस, पतसंस्थेस, सोसायटीस, व्यक्तिस तारण, गहाण, दान, बक्षीसपत्र, साठेखत वगैरे अन्य कोणत्याही प्रकारे तबदिल केले नसलेबाबत व वर नमुद मिळकतींबाबत तालुका स्तर ते हायकोर्टापर्यंत दावे, खटले दाखल नसलेबाबत संबंधित अध्यक्ष जीवनप्रबोधनी विटा श्री.अनिल कलजेराव बाबर यांचे शपथपत्र घेण्यात येवून पुढील कार्यवाही करावी. तसेच वर नमुद मिळकतीचे खुषखरेदीपत्र करणेपुर्वी दैनिक वर्तमानपत्रामध्ये खरेदीपुर्व जाहीर नोटीस देवुन पुढील कार्यवाही करणेत यावी.

तसेच गट नं.५७८ या मिळकतीबाबतचा सन २००८ ते ऑक्टोंबर २०२२ पर्यंतचा मे.दुय्यम निबंधकसाो, खानापूर-विटा यांचे यांचे संकेत-स्थळावरून ई सर्च घेतला असता वर नमुद प्लॉट नं.१ या बिनशेती मिळकतींबाबत वर नमुद केलेप्रमाणे व्यवहार वगळता अन्य कोणत्याही प्रकारचे व्यवहार अध्यक्ष जीवनप्रबोधनी विटा श्री.अनिल कलजेराव बाबर यांचेकडून घडले नसलेबाबत त्यांचेकडून शपथपत्र घेणेत यावे.

गट नं.५७८ या मिळकतीबाबतचा सन २००८ ते ऑक्टोंबर २०२२ पर्यंतचा मे.दुय्यम निबंधकसाो, खानापूर-विटा यांचे संकेत-स्थळावरून ई-सर्च घेतला असता अध्यक्ष जीवनप्रबोधनी विटा श्री.अनिल कलजेराव बाबर यांचे नांवे मौजे गार्डी येथील गट नं.५७८, क्षेत्र ६ हे.७९ आर, पो.ख.० हे.१८ आर, आकार ४ रू.८१ पैसे यातील १ हे.६१ आर, पो.ख.० हे.०४४५ आर (४२०० चौ.मी.) इतके क्षेत्र असलेचे दिसून येत आहे.

Principal
Shobha Babar Institute of Nursing
Gardi,Tal.Khanapur,Dist.Sangli

अध्यक्ष
जीवन प्रबोधिनी, विटा
ता.खानापूर, जि.सांगली

तसेच सन २००८ ते ऑक्टोंबर २०२२ या कालावधीत अध्यक्ष जीवनप्रबोधनी विटा श्री.अनिल कलजेराव बाबर यांनी वर नमुद केलेले व्यवहार वगळता वर नमुद जमिन मिळकतीतील अध्यक्ष जीवनप्रबोधनी विटा श्री.अनिल कलजेराव बाबर यांचे हिश्याबाबत अन्य कोणत्याही प्रकारचे खरेदी-विक्री, लिज, दान, गहाण इत्यादी व्यवहार गार्डी येथील गट नं.५७८ या मिळकतींबाबत केल्याचे दिसून आले नाही.

येणेप्रमाणे अध्यक्ष जीवनप्रबोधनी विटा श्री.अनिल कलजेराव बाबर यांचे मौजे गार्डी, ता.खानापूर, जि.सांगली येथील गट नंबर ५७८ या बिनशेती जमिन मिळकतीमधील मालकीबाबतचा सर्च रिपोर्ट असे.

विटा.

ता.२८/१०/२०२२

(ॲड.महेश सदानंद शानभाग)

श्री.महेश सदानद शानभाग
ॲडव्होकेट
विटा,ता.खानापूर,जि.सांगली
९४२०४५१९००

अध्यक्ष
जीवन प्रबोधिनी, विटा
ता.खानापूर, जि.सांगली

Principal
Shobha Babar Institute of Nursing
Gardi,Tal.Khanapur,Dist.Sangli

(१)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

V 694833

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

१०० शंभर रुपये दु. विटा लि. नं. १५८
नांव श्री. उत्तम आकाराम सुर्वे
रा. पाडळी — हस्ते स्वतः
तारीख 9/2/2006
A. Uttam Surve

D M Sagare
(दिपक मल्लाप्पा सगरे)
अधिकृत परवानाधारक मुद्रांक विक्रेता
विटा (परवाना क्र. १/९५)

16 JAN 2007

क	र	प
292	2006	
9/96		

मुद्रांक विक्री पावती

पावती क्र. 338

दिनांक 9/2/2006

नांव : श्री. उत्तम आकाराम सुर्वे यांना विक्री क्र. १५८

हस्ते स्वतः रा. पाडळी

नुसार खालील प्रमाणे एकूण रु. 100/- मुद्रांक विक्री केली.

दर	नग	एकूण किंमत
१०		
२०		
५०		
100 ×9		900/-
५००		
१०००		
५०००		
एकूण	9	900/-

D M Sagare
(दिपक मल्लाप्पा सगरे)
अधिकृत परवानाधारक मुद्रांक विक्रेता
विटा (परवाना क्र. १/९५)

।। श्री ।।

खुषखरेदीपत्र किंमत रुपये १०,००,०००/- मात्र चे.

Principal
Shobha Babar Institute of Nursing
Gardi Tal Khanapur Dist Sangli

क न प
२९२/२००७
२/९५

SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ... SHAHAPUR

मौजे गार्डी येथील जमिनीचे. (मु.वि.नं.२) तारीख : २/२/२००७

अध्यक्ष,
जीवनप्रबोधिनी, विटा.
श्री.अनिलराव कलजेराव बाबर,
वय ५६ वर्षे, धंदा शेती व समाजकार्य,
रा.गार्डी, ता.खानापूर, जि.सांगली. } लिहून घेणार

१) श्री.उत्तम आकाराम सुर्वे,
२) श्री.बाजीराव आकाराम सुर्वे,
३) श्री.श्रीकांत आकाराम सुर्वे,
वये अनुक्रमे ५६,५०,४७ वर्षे,
धंदा सर्वांचा शेती,
सर्व रा.पाडळी, ता.तासगांव, जि.सांगली. } लिहून देणार

लिहून देतो खुषखरेदीपत्र ऐसाजे की,

रु.३,३३,३३३/—या रकमेचा स्टेट बँक ऑफ इंडिया शाखा विटा या बँकेकडील बँकर्स चेक नं.९७७११४ ता. १/२/२००७ रोजीचा तुमचे संस्थेकडून आमचेपैकी नं.१ उत्तम आकाराम सुर्वे यांना आजरोजी थोडया वेळापुर्वी मिळाला. सबब ते मिळाले रुपये तीन लाख तेहत्तीस हजार तीनशे तेहत्तीस मात्र. तक्रार नाही.

Principal
Shobha Babar Institute of Nursing
Gardi,Tal.Khanapur,Dist.Sangli

कनप
२१२/२००८
३/१६

SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

रु.३,३३,३३३/—या रकमेचा स्टेट बँक ऑफ इंडिया शाखा विटा या बँकेकडील बँकर्स चेक नं.९७७११५ ता. १/२/२००७ रोजीचा तुमचे संस्थेकडून आमचेपैकी नं.२ बाजीराव आकाराम सुर्वे यांना आजरोजी थोडया वेळापुर्वी मिळाला. सबब ते मिळाले रुपये तीन लाख तेहत्तीस हजार तीनशे तेहत्तीस मात्र. तक्रार नाही.

रु.३,३३,३३४/—या रकमेचा स्टेट बँक ऑफ इंडिया शाखा विटा या बँकेकडील बँकर्स चेक नं.९७७११७ ता.२/२/२००७ रोजीचा तुमचे संस्थेकडून आमचेपैकी नं.३ श्रीकांत आकाराम सुर्वे यांना आजरोजी थोडया वेळापुर्वी मिळाला. सबब ते मिळाले रुपये तीन लाख तेहत्तीस हजार तीनशे तेहत्तीस मात्र. तक्रार नाही.

रु.१०,००,०००/—एकूण रुपये दहा लाख मात्र.

सदरची रक्कम आम्ही घरखर्चासाठी व लोकांचे देणे भागविणेसाठी व अन्य कारणासाठी घेतली आहे.

यासी कायम खुषखरेदी देतो ती मिळकत आमचे खरेदी मालकीची व आमचे प्रत्यक्ष कबजे वहिवाटीस असलेली जिल्हा सांगली, पोटतुकडी व तालुका खानापूर पैकी तसेच जिल्हापरिषद सांगली व तालुका पंचायत समिती खानापूर पैकी मौजे गार्डी

Principal
Shobha Babar Institute of Nursing
Gardi,Tal.Khanapur,Dist.Sangli

क न प
२९५/२००९
४/१८

SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KHANAPUR

ग्रामपंचायत हददीतील जमिन रयतावा जिरायत खालीलप्रमाणे वर्णनाची.

गटनंबर		क्षेत्र	आकार
		हे.आर	रु.पैसे
५७८		६—७९	४—८१
	ख.	०—१८	
	ए.	६—९७	

यापैकी आमचा तिघांचा मिळून समाईकातील 6३6८।। तीन आणे साडे आठ पैचा हिस्सा संपुर्ण म्हणजे क्षेत्र १हे.६१आर जिरायत असलेले आम्ही तुमचे संस्थेस या दस्ताने कायम खुषखरेदी दिले आहे.

<u>या खरेदी दिलेले क्षेत्रास चतु:सिमा पुढीलप्रमाणे</u> —

पूर्वेस : गटनंबर ५६३, ५६४ व ५६५ ची हद्द.

दक्षिणेस : विटा शहराची शिव.

पश्चिमेस : याच गटनंबर ५७८ पैकी निराळे मालकांचा हिस्सा व गटनंबर ५७९ व ५८० पैकी निराळे मालकांचा हिस्सा.

उत्तरेस : याच गटनंबर ५७८ पैकी निराळे मालकांचा हिस्सा.

या खरेदी दिलेले क्षेत्रास जाणेयेणेसाठी दक्षिण बाजुचे विटा शहराचे हद्दीवरुन (शिवेवरुन) व या गटनंबर ५७८ चे चारहि

Principal
Shobha Babar Institute of Nursing
Gardi,Tal.Khanapur,Dist.Sangli

क न प
२९२/२००८
५/१६

SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ... KHANAPUR

बाजुचे सरबांधावरुन पुर्वेकडे विटा मायणी हमरस्त्यावर जाणेयेणेचे हक्कासह हे खरेदीपत्र लिहून दिले आहे.

तुम्ही जीवनप्रबोधिनी विटा चे अध्यक्ष असून सदर जीवनप्रबोधिनी विटा या नांवचे माध्यमातून सदर खरेदी दिलेले क्षेत्रात तुम्ही गार्डी, घानवड व विटा शहराचे परिसरात सर्व जाती धर्मातील विद्यार्थ्यांसाठी शैक्षणिक कारणासाठी इमारती बांधणार आहात. व तुमचे हातून एक चांगलेप्रकारचे समाजकार्य घडणार आहे. त्यासाठी सदरचे क्षेत्र आम्ही तुम्हांस या दस्ताने कायम खुषखरेदी दिले आहे. तरी आता यापुढे सदर मिळकतीत तुम्ही सदर कारणासाठी म्हणजेच शैक्षणिक उपयोगासाठी शाळा इमारती, लॅबोरेटरी, ऑफिस इमारत व शाळेचे ग्राउंड वगैरे कारणासाठी वहिवाट करणेची आहे व त्याबाबत सदर जमीन बिनशेती करुन घेवून सदर मिळकतीचे सरकारी चावडी, बिनशेती टॅक्सेस व त्यात बांधले जाणारे इमारतीबद्दलचे ग्रामपंचायत टॅक्सेस वगैरे सरकारी जे जे कर असतील ते ते सर्व कर तुम्ही व तुमचे संस्थेचे उत्तराधिकाऱ्यांनी परंपरेने देत जावून सदर मिळकतीची वहिवाट संपुर्ण मालकी हक्काने, निरंतर मालकीने करणेची आहे. आता यापुढे सदर खरेदी दिलेले मिळकतीवर आमचा अगर आमचे वारस भाऊबंदांचा अगर इतर कोणाचाही कसलाही मालकी दावा हक्कसंबंध बिल्कूल राहिलेला नाही. सदर खरेदी दिलेले मिळकतीची तुमची संस्था पुर्ण मालक झाली आहे.

Principal
Shobha Babar Institute of Nursing
Gardi,Tal.Khanapur,Dist.Sangli

क न प
२९२/२००७
६/१६

तुमची संस्थाही अलाहिदा शेतकरी संस्था असलेने जमीन खरेदी करणेसाठी पुन्हा कु.का.कलम ६३ अन्वये परवानगीची आवश्यकता नाही. असे पत्र मे.उपविभागीय अधिकारी खानापूर उपविभाग विटा यांचेकडून क्र.टेनन्सी/कावी/१०८/२००७ दि. २०/१/२००७ रोजी घेतले आहे. सबब या खरेदीदस्तास परवानगीची आवश्यकता नाही.

सदर मिळकत पुर्णपणे निर्वेध, निष्कर्जी अशी असलेलीच तुम्हांस या दस्ताने कायम खुषखरेदी दिली आहे. सदर मिळकतीवर यापुर्वी कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा हितसंबंध अगर सदर मिळकतीवर आम्ही अगर आमचे कुटुंबातील कोणीही कसल्याही प्रकारचे कर्ज घेवून बोजा निर्माण केलेला नाही. म्हणजेच कोणत्याही बॅकांकडून, पतसंस्थाकडून अथवा खाजगी इसमांचेकडून अगर वित्तीय संस्थांचेकडून कसल्याही प्रकारचा आम्ही अगर आमचे कुटुंबातील कोणीही बोजा निर्माण केलेला नाही. तसा बोजा आम्ही केलेचे तुमचे निदर्शनास आलेस व त्यापासून तुमचे संस्थेस काही नुकसान पोहोचलेस ते नुकसान आम्ही भरुन देवू. तुम्हांस कसलीही तोषीस लागू देणार नाही.

सदर तुमची संस्था शासन मान्यताप्राप्त असून तुमच्या संस्थेचे वर्गीकरण ''शैक्षणिक संस्था'' असे शासनाकडून झाले असून तुमचे संस्थेमार्फत बांधले जाणारे शैक्षणिक संकुल हे मागास जाती-मागास जमाती या वर्गातील मुला मुलींना प्रवेश दिला जाईल. तसेच सदरची शैक्षणिक संस्था ही पुर्णपणे जात-धर्म विरहीत आहे.

Principal
Shobha Babar Institute of Nursing
Gardi,Tal.Khanapur,Dist.Sangli

क न प
२९४/२००८
८/१८

म्हणजेच तुमच्या संस्थेमार्फत बांधल्या जाणाऱ्या शैक्षणिक संकुलाचा उपयोग सर्व जाती धर्माच्या मुलांना शाळेत प्रवेश घेवून दिला जाणार आहे.

पुनर्वसन कायद्यानुसार आमची खात्यावर जमीन आठ एकराचे आतील असलेबद्दलचे प्रतिज्ञापत्र आम्ही केले आहे ते सोबत जोडले आहे.

या दस्ताचा नोंदणी फी व इतर अनुषंगिक सर्व खर्च तुमचे संस्थेने केला आहे. यदाकदाचित भविष्यात शासन निर्णयात फेरबदल झालेस या दस्तास बसणारा मुद्रांक शुल्क तुमचे संस्थेने, संस्थेचे खर्चाने देणेचा आहे.

तुमचे संस्थेस सहाय्यक संस्था निबंधक सांगली क्षेत्र, सांगली यांचेकडून ''जीवनप्रबोधिनी विटा, ता.खानापूर, जि.सांगली'' या संस्थेस नोंदणी क्र.महाराष्ट्र/९१११/सांगली दि.४/९/२००२ रोजी नोंदणी प्रमाणपत्र मिळाले आहे. तसेच तुमचे संस्थेस म्हणजेच ''जीवनप्रबोधिनी विटा, ता.खानापूर, जि.सांगली'' या संस्थेस सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त, सांगली विभाग, सांगली यांचेकडून सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांचे नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक एफ—८८९० /सांगली दि.२८/१२/२००४ रोजी नोंदणी प्रमाणपत्र मिळाले आहे.

या खरेदीपत्रास शासन अधिसुचना महसूल विभाग क्र. S.T.P./1364 दि.२९/१०/१९५४ चे परिपत्रकानुसार मुद्रांक

Principal
Shobha Babar Institute of Nursing
Gardi,Tal.Khanapur,Dist.Sangli

(८)

क न प
२१२/२००८
८/१८

SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KHANAPUR

शुल्कातून सुट दिलेली आहे. या दस्तास नाममात्र मुद्रांक रु. १००/—चा दिला आहे.

हे खुषखरेदीपत्र स्वखुषीने लिहून दिले. सही.

ता.२/२/२००७ ई. दस्तुर श्री.बळवंत मल्लाप्पा सगरे, रा.विटा.

लिहून देणार : १) A. Uttam Sutkar

२) A. बाजिराव

३) A. Shrikant.

लिहून घेणार :

अध्यक्ष,

जीवनप्रबोधिनी, विटा.

साक्ष

१. Bengare (श्री भरत घोंडीराम तेंगरे रा. वामणी)

१. Kandekar (श्री. प्रकाश नारायण कांडेकर. (रा. तेंगरे))

Principal
Shobha Babar Institute of Nursing
Gardi,Tal.Khanapur,Dist.Sangli

गांवचा नमुना नंबर ८ अ

(जानकी ऑफसेट,विटा)

जमिनीची खाते वही

मौजे गार्डी

खाते नंबर – १९८५ तालुका खानापूर

नांव उत्तम बालीराव, श्रीकांत आकाराम राजे

नमुना नंबर ६ प्रकार ७ यातील नोंदणीचा नंबर	सर्व्हे नंबर / गट नंबर	हेक्टर आर / एकर गुंठे	आकार	लोकल फंड व इनामावरील नुकसान	संयुक्त जमीन बाब
	५७८	१-६१	१-१२		
		१-६१	१-१२		

वसूल करणेची रक्कम

टिप :- सदर खाते... येणे प्रमाणे अस्सल ता. ३१।१०८

सार्वजनिक-गाव-तलाठी
गार्डी/घानवड/हिंगणगादे
ता. खानापूर, जि. सांगली

क	न	प
292/2006		
९/१६		

Principal
Shobha Babar Institute of Nursing
Gardi,Tal.Khanapur,Dist.Sangli

गांव गार्डी

गा.नं.क्र. ७, ७ अ व १२

(जारी की अधिसूचना, दिना.)

तालुका खानापूर

भूमापन क्रमांक गट क्रमांक	हिस्सा क्रमांक	धारणा प्रकार
५८८	—	खा.

गा.नं.क्र. ७

भूमापन क्रमांकाचे स्थानिक नांव —

	एकर / हेक्टर	गुंठे / आर
लागवडीस योग्य क्षेत्र		
जिराईत	६	०९
बागाईत		
भात शेती		
एकूण	—	—
पोट खराब	—	—
वर्ग (अ)	०	१८
वर्ग (ब)		
	६	९७
	रुपये	पैसे
आकार	४	८१
जुडी अथवा बि. आकार		
पाण्याबाबत		
एकूण	—	—

मालकाचे नांव

महंमद शाबा मुलाणी 6368 ३/३ (२७७५)
मुसा अवदुल मुलाणी (५१६०) 6607।। (५०१६)
[हसन अवदुल मुलाणी] 6263 (६७८३) (३८०३) (१०१६) (६०५०) (३५३७) (३६३२)
नसीर अवदुल मुलाणी (५१६०) 6607।।। (३२१५) (५७०२) (५७०३)
सुलोचना रामचंद फडेकर 6691।। (३५३७)
रेहनाबी हारूण शेख
अंजुम आसार शेख
अफसाना हारूण शेख
आयेशा हारूण शेख
5263 (६७८३)
सुधाकर चतुरलाल शहा 6964 (२१६४) (२०६३) (२०७८)
रामचंद लक्ष्मण फडेकर 6691।। (३६३२)
शरद मोतीलाल शहा 6964 (३६३२)
राजाराम बजरंग [illegible]
खानापुर तालुका विगडर कामगार सहकारी [illegible] मालकी हक्क गृहनिर्माण संस्था 67629।। (६७२३) (५७०३)
इनाम, लक्ष्मीराव [illegible] आबाराम कदम 6368।। (२५६०)

खाते क्रमांक

कुळाचे नांव — खंड

इतर अधिकार

गार्डी वि.का. सह. सोसा. [illegible] (२६१२)
स्टेट बँक ऑफ इंडिया [illegible] विट्टा (२८२८) (३५४६)
प्रियदर्शनी नागरी सह. पतसंस्था (५३७३)

क न प
292/2006
90/96

गा.नं.क्र. १२

गा.नं.क्र. ७ अ

वर्ष	जमीन करणाराचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र: मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र	अजल सिंचित	जल सिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	अमिश्र पिकांचे क्षेत्र: पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन / निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील: प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
२००५ / २००६	स्वतः				गायरान ६-७९		स्वतः									

सेतो प्रमाणे दि. ०१/०७/०५

Principal
Shobha Babar Institute of Nursing
Gardi, Tal. Khanapur, Dist. Sangli

[निशेष-प.अ./मुं.सा.वि./२१

००७

सत्यमेव जयते

नोंदणी प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम २९) या अन्वये सांगली विभाग सांगली येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव : जीवन प्रबोधिनी, विटा ता. खानापूर जि. सांगली

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक एफ-८८६० / सांगली

प्रा. अनिल कलेजीराव बाबर, अध्यक्ष यांस प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक २८-१२-२०... रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

शिक्का

सही ...

पदनाम सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त सांगली विभाग, सांगली

क न प
292/2006
92/96

Principal
Shobha Babar Institute of Nursing
Gardi,Tal.Khanapur,Dist.Sangli

क्र.टेनन्सी/कावी/ १०८ /2007
उपविभागीय अधिकारी कार्यालय खानापूर
उपविभाग विटा , दि.20/1/2007.

प्रति ,

अध्यक्ष ,
जीवन प्रबोधिनी, विटा.

विषय : संस्थेस जमीन बक्षिस घेणेबद्दल कलम 63 अन्वये परवानगी मिळणे बाबत गार्डी येथील जमीन ग.नं. 561/1,563.

संदर्भ : आपला दिनांक 12/1/2007 चा अर्ज.

महोदय ,

उपरोक्त विषयाचे संदर्भीय अर्जास अनुसरून कळविणेत येते की, आपली संस्था ही अलाहिदा शेतकरी संस्था असलेचे विटा खाते नं. 9165 वरून दिसून येते. त्यामुळे विषयांत नमुद केलेली जमीन खरेदी करणेसांठी पुन्हा कु.का. कलम 63 ची परवानगीची आवश्यकता नाही. तथापी , या कामी आपण सदर जमीन खरेदी करण्यासांठी आवश्यकतेप्रमाणे इतर प्रचलित कायद्याच्या परवानग्या वेगळ्या घ्याव्यात. तसेच बिनशेतीचे वापरासाठी आपण सक्षम प्राधिकारी यांची परवानगी घेऊनच वापर करणेचा आहे. आपला संदर्भीय अर्ज निकाली काढला आहे.

विश्वासू,

उपविभागीय अधिकारी
खानापूर उपविभाग विटा

क न प
292/2006
93/96

SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

Principal
Shobha Babar Institute of Nursing
Gardi,Tal.Khanapur,Dist.Sangli

कनप
292/2006
94/96

॥ श्री ॥

प्रतिज्ञापत्र. ता.२/२/२००७

मा.तालुका कार्यकारी दंडाधिकारी सो, खानापूर विटा यांचेसमोर.

आम्ही १) श्री.उत्तम आकाराम सुर्वे, २) श्री.बाजीराव आकाराम सुर्वे, ३) श्री.श्रीकांत आकाराम सुर्वे, वये अनुक्रमे ५६,५०,४७ वर्षे, धंदा सर्वांचा शेती, सर्व रा.पाडळी, ता.तासगांव, जि.सांगली आज मु. विटा सत्य प्रतिज्ञेवर कथन करतो की.

आम्ही मौजे पाडळी येथील कायमचे रहिवाशी असून गार्डी येथील जमिन खातेदार आहे. त्याचे अनुक्रमे वर्णन पुढीलप्रमाणे—

अ. नं.	जमिन ज्या गावात आहे त्या गावाचे नांव	तालुका	जिल्हा	खाते नंबर	खात्यावरील नमूद एकूण क्षेत्र	
				समाईक	हे.	आर.
१)	गार्डी	खानापूर	सांगली	११८५	१	६१

सदर खाते नं.११८५ या खाते उतारेवर दि.१४/१०/१९९७ पासून काहीही फेरबदल झालेला नाही असा शेरा मारलेला खातेउतारा गावकामगार तलाठी यांचेकडून दि.३१/०१/२००७ रोजी घेतला आहे तो सोबत जोडला आहे. सदर गावास टेंभू उपसा सिंचन प्रकल्पाचा स्लॅब आहे.

Principal
Shobha Babar Institute of Nurs...
Gardi,Tal.Khanapur,Dist.Sang.

वरील पत्रकामध्ये नमूद केले जमिनीबाबतचे मुळ ८अ सोबत जोडले आहेत. त्यानूसार आमचे नांवे महाराष्ट्र राज्यात प्रत्येकी एकूण क्षेत्र ८ आठ एकराचे आत आहे. सदर जमिनीशिवाय

B.ARCH Reg No.CA/2009/46030

आमचे नांवे अगर आमचें कुटुंबियांचे नांवे संपूर्ण महाराष्ट्र राज्यात इतरत्र कुठेहीं क्षेत्र नाही.

सदर खात्यावरील असणारे संपूर्ण क्षेत्र १हे.६१आर आम्ही जीवनप्रबोधिनी, विटा चे अध्यक्ष श्री.अनिलराव कलजेराव बाबर यांना शैक्षणिक कारणासाठी खुषखरेदी देत आहे. सदर जमिन आम्ही विक्री केलेनंतर जरी भुमिहीन होत असलो तरीहि आम्ही शासनास पुन्हा दुसरी जमीन मागणार नाही.

वरील सर्व मजकूर आमचे माहितीप्रमाणे व समजूतीप्रमाणे खरा व बरोबर असून तो खोटा ठरलेस आमचेवर भारतीय दंडविधान संहिता कलम १९९, २०० व १९३/२ प्रमाणे होणारे शिक्षेस व दंडास आम्ही पात्र राहू याची आम्हाला जाणीव आहे.

ता.२/२/२००७

A.uttham Bubare

A. बाबिराव

A. Shrikant.

Solemnly affirmed & Singed before of
श्री.उत्तम आकाराम सुर्वे पाडळी
Tal.Tasgaon, Dist.Sangli

MAG/SR 1055 Taluka Executive Magistrate
Khanapur-Vita.

Vita.Date 2/02/07

Principal
Shobha Babar Institute of Nursing
Gardi,Tal.Khanapur,Dist.Sangli

क न प
292/2006
95/96

/2007
:43 pm

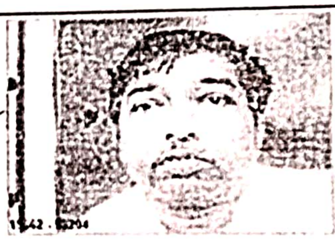
दुय्यम निबंधक
खानापूर (विटा)

दस्त गोषवारा भाग-1

कनप
दस्त क्र 212/2007
९६१५७

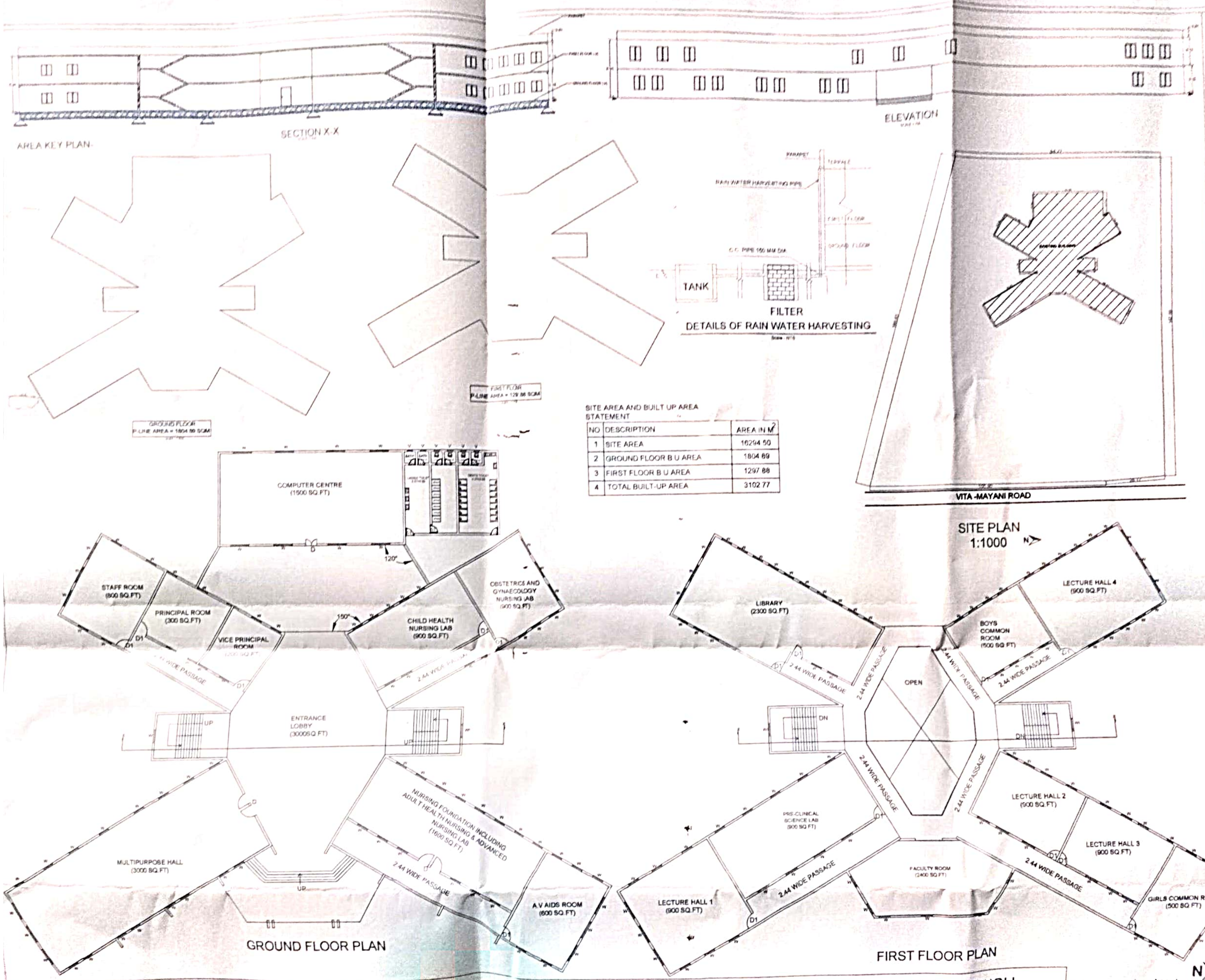
क्रमांक : 212/2007

प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
नाव: अध्यक्ष जीवनप्रबोधिनी,विटा श्री.अनिलराव बाजीराव बाबर,शेती व समाजकार्य,व.व.56 पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: गार्डी तालुका: खान	लिहून घेणार वय 56 सही		
नाव: श्री.उत्तम आकाराम सुर्वे,शेती,व.व56 पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: पाडळी तालुका: तासगांव पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 56 सही		
3 नाव: श्री.बाजीराव आकाराम सुर्वे,शेती,व.व.50 पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: पाडळी, तालुका: तासगांव पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 50 सही		
4 नाव: श्री.श्रीकांत आकाराम सुर्वे,शेती,व..47 पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: पाडळी तालुका: तासगांव पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 47 सही		

SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

Principal
Shobha Babar Institute of Nursing
Gardi,Tal.Khanapur,Dist.Sangli



SITE AREA AND BUILT UP AREA STATEMENT

NO	DESCRIPTION	AREA IN M²
1	SITE AREA	16294.50
2	GROUND FLOOR B U AREA	1804.89
3	FIRST FLOOR B U AREA	1297.88
4	TOTAL BUILT-UP AREA	3102.77

PROPOSED CONSTRUCTION FOR JEEVAN PRABODHANI VITA'S SHOBHA BABAR INSTITUTE OF NURSING,GARDI TAL-KHANAPUR DIST-SANGLI

all dimensions are in metre unless specified

STAMP OF APPROVAL

PROFORMA I

PROFORMA II

RCC STRUCTURE
FOUNDATION UP TO HARD STRATA
0.23 M WALLS EXTERNAL
0.15 M WALLS INTERNAL
EXTERNALLY SAND FACADE PLASTER
INTERNALLY SAND FACED PLASTER

SCHEDULE FOR DOORS

SCHEDULE FOR WINDOWS

Drawn By - Manoj Jagadale
Scale - 1:100 (unless specified)
Date - 28/03/2023

PROPOSED NURSING COLLEGE FOR JEEVAN PRABODHANI VITA'S SHOBHA BABAR INSTITUTE OF NURSING,GARDI
AT. GARDI,TAL-KHANAPUR,DIST-SAN

Architect
DESIGN GENESIS
REVANSIDDHA COMPLEX,
KARAD ROAD, VITA,
TAL : KHANAPUR Dist: SANGLI,
MAHARASHTRA PH:- 9004066943
ar.abubakar86@gmail.com
REG NO: CA/2009/46030

Owner
JEEVAN PRA... SHOBHA BA... INSTI...

PRESIDENT
Jeevanprabodhini, Vita
Tal- Khanapur, Dist- Sangli

MD.ABU BAKAR
(ARCHITECT)
... (OXFORD BROOKES U...
... Reg No.CA/2009/46...

Architect
Md. Abu Bakar

Principal
Shobha B... ...te of Nursing
Gardi,Tal.Khanapur,Dist.Sangli

(माधव प्रेस, तासगांव)

ग्रामपंचायत गार्डी स्थापना १९५८ ता.खानापूर जि.सांगली

नं. बांधकाम व आरोग्य/

(मुंबई ग्रामपंचायत अधिनियम १९५८ कलम ५२ प्रमाणे सर्व नियमास अधीन राहून)

गार्डी ग्रामपंचायत

दिनांक / १९९

प्रति,

श्री. अनिलराव बळजेराव बाबर - अध्यक्ष जीवनप्रबोधिनी विटा यांना -

राहणार गार्डी तालुका - खानापूर जिल्हा- सांगली

विषय :- इमारत बांधकामास परवानगी बावत

ज्या अर्थी आपण ग्रामपंचायत वार्ड नं ४ मधील ~~घर नं.~~ गट नं. ५६८ चे इमारत बांधकामास परवानगी मिळणेबाबत या कार्यालयाकडे तारीख ११/१०/२००७ अर्ज दिलेला आहे. त्यास अनुसरुन ग्रामपंचायत गार्डी चे मासिक सभेतील ठराव नं. ६/ ७/११/२००७ ने परवाना देणेत आला आहे.

१) बांधकाम स्वत:चे मालकी जागेतच करणेचे आहे.

२) शेजारील अगर सरकारी जागेत अतिक्रमण होईल अशा प्रकारे बांधकाम करणेचे नाही.

३) इमारतीच्या जोत्याची उंची (प्लीथ) जमीन लेव्हल पासून दोन फूट (०.६ मीटर्स) पेक्षा कमी असणार नाही. म्हणजे चौकटी जमीन लेव्हल पासून किमान दोन फूट उंचीवर लावल्या पाहिजेत.

४) इमारतीच्या सर्व खोल्यात खेळती हवा व प्रकाश राहील यादृष्टीने योग्य प्रमाणात खुली जागा आकाशापर्यंत उघडी टेवली पाहिजे.

५) इमारतीची उंची प्लीथ लेव्हलपासून ३ मिटरपेक्षा कमी असू नये.

६) सॅनिटेशनचे दृष्टीने सांडपाण्याच्या सोयीकरिता स्वखर्चाने योग्य पक्की गटार बांधून ग्रामपंचायत गटारीस जोडणेची व्यवस्था केली पाहिजे.

७) ग्रामपंचायत रस्त्यालगत पक्की गटारे असल्याशिवाय आणि सांडपाण्याच्या विल्हेवाटीसाठी समाधानकारक व्यवस्था असल्याशिवाय रस्त्यावर सांडपाणी सोडता येणार नाही. आपल्या मालकीच्या जागेत शोषणखड्डे,काढावेत. सार्वजनिक अगर स्वत:चे आरोग्यावर अनिष्ट परिणाम होईल असे कृत्य करणेचे नाही.

८) चौकटीपुढे कट्टा, पायऱ्या वगैरे बांधकाम सरकारी अगर शेजारील जागेत अतिक्रमण होईल अशा प्रकारे करणेचे नाही. कट्टा किंवा पायऱ्या सरकारी जागेवर गटारावर आल्यास काढून टाकणेचा अधिकार ग्रामपंचायतीस राहील व येणारा खर्च कायदेशीर वसूल केला जाईल.

९) इमारतीचे बांधकाम जिविताशी धोकादायक न होईल अशाप्रकारे पक्के करणेचे आहे.

१०) सेफ्टी संडासचे बांधकाम शास्त्रोक्त पध्दतीने तज्ञाचे मार्गदर्शनाखाली शेजाऱ्याचे अगर सार्वजनिक आरोग्यास धोका पोहोचणार नाही अशाप्रकारे करणेचे आहे.

११) बांधकामाचे दगड, माती, वाळू इत्यादी साहित्य रहदारीस अडथळा न होईल अशा प्रकारे रस्त्यालगत जास्तीतजास्त पंधरा दिवस टेवता येईल. मुदतीनंतर सदर साहित्य विना नोटीस देता ग्रामपंचायती मार्फत काढून घेवून होणारा खर्च कायदेशीर वसूल करणेचा अधिकार ग्रामपंचायतीकडे राहील.

१२) शेजारील घर मालकाचे अगर ग्रामपंचायतीचे हक्कास बाधा येईल अशाप्रकारे किंवा वरील शर्तीचा भंग करुन बांधकाम सुरु केल्यास ही परवानगी रद्द करणेत येईल.

१३) रस्त्यालगत ग्रामपंचायत जागेत बांधकाम साहित्य ठेवल्यास ग्रामपंचायत जागेचा वापर केल्याबद्दल भाडे वसूल केले जाईल.

१४) राष्ट्रीय किंवा राज्य हमरस्ता किंवा जिल्ह्यातील मुख्य रस्ता या किंवा जिल्ह्यातील इतर रस्ता यासारख्या वर्गीकृत रस्त्यालगत इमारत बांधकाम असल्यास शासनाचे बांधकाम व दळणवळण खाते किंवा जिल्हा परिषद बांधकाम खाते यांचेकडील स्वतंत्र आदेश घेऊन अशा आदेशास पात्र राहून बांधकाम करणेचे आहे.

१५) सज्जा किंवा बाल्कनी यांचा पृष्ठभाग हा संबंधीत घरासमोरील सडकेच्या मध्यबिंदूच्या पृष्ठभागापासून १० फूट पेक्षा कमी उंच असता कामा नये.

१६) सज्जा व बाल्कनी स्वत:च्या मालकीच्या जागेच्या हद्दीच्या लंब रेषेतच असली पाहिजे. सज्जा किंवा बाल्कनीचा भाग ग्रामपंचायत रस्त्याच्या अगर जागेच्या रेषेत येत असल्यास त्यावर ग्रामपंचायत जागेचा तात्पुरता भोगवटा सदरी कर वसूल करणेचा अधिकार अगर काढून टाकणेचा अधिकार ग्रामपंचायतीस राहील.

१७) सज्जा किंवा बाल्कनीस परवानगी देणेत आली आहे/नाही.

१८) बांधकाम ग्रामपंचायतीचे रस्ता रुंदीच्या योजनेनुसार ठरविलेल्या रस्त्याच्या नियमित रेषेचे (रेग्युलर लाईन ऑफ पब्लीक स्ट्रीट) उल्लंघन होईल असे करणेचे नाही.

१९) बांधकाम पूर्ण होताच झाल्या कामाचा मूल्यांकन दाखला ग्रामपंचायतीकडे हजर करणेचा आहे.

२०) राहण्याकरिता बांधणेत यावयाच्या इमारतीत स्नानघर व सेप्टी संडासची सोय केली पाहिजे.

२१) वरील परवान्याचे उल्लंघन झालेस बांधकाम परवाना रद्द करणेत येईल.

Principal
Shobha Babar Institute of Nursing
Gardi,Tal.Khanapur,Dist.Sangli

ग्रामसेवक
ग्रामविकास अधिकारी / ग्रामसेवक
ग्रामपंचायत गार्डी
ता.खानापूर जि.सांगली

अध्यक्ष
जीवन प्रबोधिनी, विटा
ता.खानापूर, जि.सांगली

सरपंच
ग्रामपंचायत गार्डी
ता.खानापूर जि.सांगली

Principal
Shobha Babar Institute of Nursing
Gardi,Tal.Khanapur,Dist.Sangli

DESIGN GENESIS

To,
The President,
Jeevan Prabodhani, Vita
Tal-Khanapur, Dist-Sangli

Sub-Building Completion Certificate.

Dear Sir,
We hereby certify, that the construction of B.Sc. Nursing College Building at-Gardi, Tal-Khanapur, Dist-Sangli having areas as under-

Ground Floor- 1804.89 Sq.Mtrs.
First Floor- 1297.88 Sq.Mtrs.

The total area of 3102.77 sq.mt. (33,385.80 Sq.Ft) of B.Sc. College Building is Completed in all respect.

COUNCIL OF ARCHITECTURE Reg.No. CA/2009 46030 * INDIA *

MD.ABU BAKAR
(ARCHITECT)
M.A.(OXFORD BROOKES UNI.)
B.ARCH,Reg.No.CA/2009/46030
Architect
Md.Abu Bakar

Principal
Shobha Babar Institute of Nursing
Gardi,Tal.Khanapur,Dist.Sangli

पर्यावरण संतुलित समृध्द गाव

स्मार्ट ग्राम पुरस्कार प्राप्त

ग्रामपंचायत गार्डी

ता. खानापूर, जि. सांगली (महाराष्ट्र)

एक कदम स्वच्छता की ओर

स्वच्छ भारत

- ग्रामपंचायत कराची रक्कम मुदतीत भरुन सहकार्य करा.
- स्थानिक जन्म-मृत्यूची नोंद २१ दिवसांच्या आत ग्रा. पं. कडे करणे अनिवार्य आहे.
- विचार करा एकाचा, मार्ग कुटुंब कल्याणाचा.
- आपले घर व परिसर स्वच्छ ठेवा गटारी वाहत्या ठेवून आपले कुटुंब आरोग्य संपन्न ठेवा.
- झाडे लावा, झाडे जगवा
- ग्रा.पं.मार्गदर्शनाखाली शौचालयाचा वापर करुन सहकार्य करावे.

• चला आपला गांव स्वच्छ करुया, स्वच्छ भारत अभियानात सहभागी होऊ या •

ग्रामपंचायत गार्डी, जावक क्रमांक १९५८, खानापूर, जि. सांगली

दिनांक १२ /०५ /२०२३

Completion Certificate

To,
The President,
Jeevan Prabodhini, Vita,
Tal. Khanapur, Dist. Sangli.

Sub.- Building Completion Certificate.

Dear Sir,
We hereby certify, that the construction of B.Sc. Nursing Building at-Gardi, Tal. Khanapur, Dist-Sangli having areas as under-

Ground Floor - 1804.89 Sq.Mtrs.
First Floor - 1297.88 Sq.Mtrs.

The total area of 3102.77 sq.mt (33,385.80 Sq.Ft) of B.Sc College Builling is Completed in all respect.

ग्रामसेवक
ग्रामपंचायत, गार्डी
ता.खानापूर, जि.सांगली.

Principal
Shobha Babar Institute of Nursing
Gardi,Tal.Khanapur,Dist.Sangli